



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**П Р И К А З**

25 июня 2015 г.

Москва

№

413

**Об утверждении Методических рекомендаций по порядку оформления  
и подачи документов для участия в отборе инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации на территории  
Байкальского региона**

В целях проведения отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Байкальского региона, а также в соответствии с пунктом 3 Методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5893; 2015, № 1, ст. 249), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по порядку оформления и подачи документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Байкальского региона.

Министр



А.В. Улюкаев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Минэкономразвития России  
от «25» июня 2015 г. № 413

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**по порядку оформления и подачи документов для участия в отборе**  
**инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории**  
**Байкальского региона**

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с пунктом 3 Методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055 (далее – Методика), в целях оказания методической помощи инвесторам инвестиционных проектов, реализуемых на территории Байкальского региона при оформлении и подаче документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Байкальского региона.

Инвестор инвестиционного проекта для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Байкальского региона, представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации документы, предусмотренные пунктом 7 Методики.

В целях наиболее полного и всестороннего рассмотрения представленных инвестиционных проектов инвестор инвестиционного проекта помимо документов, предусмотренных пунктом 7 Методики, вправе также представлять иную справочную документацию.

Документы рекомендуется представлять в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе

с сопроводительным письмом за подписью руководителя инвестора инвестиционного проекта (уполномоченного им лица) с приложением перечня прилагаемых документов и электронных носителей информации с указанием сведений о наименовании документа, количестве листов каждого документа (на бумажном носителе), реквизитов документа (при их наличии), а также описанием вида электронного носителя, его содержания.

2. В финансово-экономической модели инвестиционного проекта рекомендуется приводить два варианта расчетов: с учетом и без учета бюджетных ассигнований на создание и (или) модернизацию объекта (объектов) инфраструктуры.

3. Финансово-экономическую модель инвестиционного проекта в соответствии с главой 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, № 31, 1998, ст. 3824; 2013, № 40, ст. 5037; 2014, № 23, ст. 2924) рекомендуется рассчитывать с учетом и без учета льгот, предоставляемых инвестиционному проекту.

4. Размер прогнозируемых налоговых отчислений в рамках инвестиционных проектов рекомендуется указывать в динамике на срок прогнозирования.

5. Денежные потоки инвестиционного проекта рекомендуется указывать в финансово-экономической модели в номинальном выражении, с учетом темпов роста цен.

6. Принятые в финансово-экономической модели допущения рекомендуется обосновывать.

7. В качестве валюты представления результатов финансово-экономической модели рекомендуется использовать валюту Российской Федерации.

8. В расчете финансово-экономической модели рекомендуется указывать анализ чувствительности на всем периоде прогнозирования с учетом изменения следующих вводных параметров:

инвестиционные затраты по статьям;

финансовые затраты по статьям;

операционные затраты по статьям;

дата начала эксплуатации и дата начала предоставления услуг в полном объеме (если применимо);

индексы инфляции;

процентные ставки с выделением базовой ставки маржи и применимых премий и комиссий;

объем производства (продаж);

цены на продукцию (услуги).

9. В финансово-экономическую модель рекомендуется включать расчет финансово-экономической и бюджетной эффективности проекта в соответствии с приложением № 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

10. Справку-обоснование по объектам инфраструктуры рекомендуется составлять по следующей структуре:

обоснование необходимости создания (реконструкции) объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры (обоснование отсутствия альтернативных вариантов обеспечения инфраструктурой инвестиционного проекта);

схематический план размещения объекта (объектов) инфраструктуры на картографической основе;

обоснование необходимой мощности и технических характеристик объекта (объектов) инфраструктуры;

обоснование взаимосвязи объектов, создаваемых за счет средств частных инвесторов, и объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры, создаваемого (создаваемых) за счет бюджетных средств;

информация о степени обоснованности объема необходимых затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической, социальной (о подготовке, наличии утвержденной проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации, положительного заключения о достоверности сметной стоимости, источников финансирования затрат на подготовку проектно-сметной документации (в случае ее отсутствия на момент подачи заявки));

информация о рассмотрении возможности создания (реконструкции) объекта (объектов) инфраструктуры за счет иных источников финансирования, помимо бюджетных ассигнований из федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года»;

обоснование величины затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящим Методическим рекомендациям;

график затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

11. Заключение, подтверждающее корректность расчетов бизнес-плана и финансово-экономической модели, содержащее оценку рисков, оценку

бюджетной эффективности инвестиционного проекта (далее – Заключение), может содержать следующие разделы:

подтверждение корректности расчетов бизнес-плана и финансово-экономической модели;

оценка рисков инвестиционного проекта;

оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

анализ инвестиционного проекта на предмет соответствия условию, указанному в подпункте «е» пункта 5 Методики;

12. В рамках раздела 1 Заключения рекомендуется проводить анализ соответствия бизнес-плана и финансово-экономической модели требованиям настоящих Методических рекомендаций, в том числе подтверждение:

инвестиционной целесообразности и эффективности инвестиционного проекта;

технологической и экономической осуществимости инвестиционного проекта;

обоснованности допущений, принятых в бизнес-плане и финансово-экономической модели.

13. В рамках раздела 2 Заключения рекомендуется проводить анализ, в том числе:

анализ финансовой состоятельности инвестора инвестиционного проекта;

анализ достаточности обеспечения инвестиционного проекта всеми видами объектов инфраструктуры, необходимыми для реализации проекта;

анализ обоснованности характеристик инфраструктуры;

анализ наличия подтверждения источников финансирования создания объектов инфраструктуры;

анализ степени риска недостаточности обеспечения инвестиционного проекта другими видами инфраструктуры, помимо объектов

инфраструктуры, в отношении которых инвестор заявляет необходимость в бюджетных инвестициях.

14. Обоснование бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта (далее – паспорт инвестиционного проекта) рекомендуется оформлять по форме ОКУД 0505217, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 марта 2015 г. № 38н «О Порядке формирования и представления главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований» (зарегистрирован в Минюсте России 21 апреля 2015 г., регистрационный № 36954).

При заполнении раздела 1.2 паспорта инвестиционного проекта «Задачи реализации инвестиционного проекта» рекомендуется указывать сведения:

объемы инвестиций в инвестиционный проект в разрезе источников финансирования;

объем осуществленных и планируемых частных и бюджетных инвестиций в инвестиционный проект;

количество создаваемых рабочих мест,

год выхода на проектную мощность;

добавленная стоимость на второй год после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность;

иные существенные показатели, достигаемые в результате реализации инвестиционного проекта.

При заполнении раздела 3 паспорта инвестиционного проекта «Вклад реализации инвестиционного проекта (мероприятия) в достижение значений целевого показателя (индикатора) государственной программы Российской Федерации» рекомендуется указывать:

налоговые поступления, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 2015–2025 годов;

взносы в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 2015–2025 годов.

При заполнении раздела 7.1 паспорта инвестиционного проекта «Собственные средства участников инвестиционного проекта (мероприятия)» рекомендуется указывать суммы уже осуществленных и планируемых инвестиций по инвестиционному проекту за счет собственных средств инвестора проекта.

В разделе 7.2 паспорта инвестиционного проекта «Кредитные и заемные средства на реализацию инвестиционного проекта (мероприятия)» рекомендуется указывать суммы уже осуществленных и планируемых инвестиций по инвестиционному проекту за счет заемных средств.

В разделе 7.3 паспорта инвестиционного проекта «Бюджетные ассигнования на реализацию инвестиционного проекта (мероприятия)» рекомендуется указывать суммы осуществленных и планируемых ассигнований федерального бюджета, в том числе выделяются бюджетные ассигнования из государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308.

15. Расчет сметной стоимости объектов инфраструктуры, составление сметной документации и определение сметной стоимости строительства, выполнения ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формирование договорных цен на строительную продукцию и проведение расчетов за выполненные работы рекомендуется осуществлять в соответствии с постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении



и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

16. Письменную гарантию инвестора инвестиционного проекта о готовности подписания инвестиционного соглашения рекомендуется представлять в произвольной форме с указанием наименования инвестора, наименования инвестиционного объекта, на финансирование которого гарантируется предоставление средств, и предполагаемой суммы инвестиций.

17. Документальное подтверждение со стороны соинвестора (соинвесторов) инвестиционного проекта и (или) кредитных организаций о готовности предоставить финансирование для покрытия той доли полной стоимости инвестиционного проекта, которая не обеспечена государственной поддержкой и собственными средствами инвестора инвестиционного проекта, рекомендуется оформлять в свободной форме с указанием наименования соинвестора (соинвесторов), наименования инвестиционного объекта, на финансирование которого соинвестор (соинвесторы) готов предоставить средства, гарантии предоставления финансирования и условий вступления в силу гарантии предоставления финансирования, предполагаемой суммы финансирования и условий ее предоставления.

Приложение № 1  
к Методическим рекомендациям  
по порядку оформления и подачи  
документов для участия в отборе  
инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации на  
территории Байкальского региона

**Показатели  
финансово-экономической и бюджетной эффективности  
инвестиционного проекта**

1. Показатели финансово-экономической эффективности  
инвестиционного проекта:

чистая приведенная стоимость (NPV, net present value);

внутренняя норма доходности (IRR, internal rate of return);

период окупаемости инвестиций (PBP, pay back period);

дисконтированный период окупаемости (DPBP, discounted pay back period);

коэффициент удельной эффективности инвестиционного проекта (PI project, profitability index project).

2. Показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта:

коэффициент чистой приведенной стоимости бюджета (BNPV, budget net present value);

внутренняя норма доходности бюджета (BIRR, budget internal rate of return);

период окупаемости бюджета (BPBP, budget payback period);

дисконтированный период окупаемости бюджета (BDPBP, budget discounted payback period);

коэффициент удельной бюджетной эффективности (BPI, budget profitability index).

Приложение № 2  
к Методическим рекомендациям по порядку оформления  
и подачи документов для участия в отборе  
инвестиционных проектов, планируемых к реализации  
на территории Байкальского региона

**Обоснование величины затрат на создание (реконструкцию) объектов транспортной, инженерной  
и энергетической, социальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры <sup>1</sup>	Мощность объекта <sup>2</sup>	Единица измерения мощности объекта	Удельный показатель кап. затрат на единицу мощности объекта-аналога, руб./ед. мощности <sup>3</sup> без учета НДС	Дата, на которую определены кап. затраты по объекту-аналогу	Источник информации об удельной стоимости объекта-аналога	Индекс изменения стоимости СМР с даты определения кап. затрат по объекту-аналогу. <sup>4</sup>	Корректировка на отличие объекта инфраструктуры от объекта-аналога (%)	Величина затрат на создание (реконструкцию) объекта инфраструктуры, руб. в текущих ценах, без НДС	Величина затрат на создание (реконструкцию) объекта инфраструктуры, руб. в прогнозных ценах <sup>5</sup> , без НДС

\* В случае наличия проектно-сметной документации (ПСД) с/без положительного заключения государственной экспертизы по объекту инфраструктуры приводится сводный сметный расчет из ПСД с корректировкой (при необходимости)

1 Указывает тип объекта, для точечных объектов - адресные ориентиры, для линейных объектов - начальная и конечная точки объекта.

2 Техническая, ресурсная мощность объекта в единицах измерения – МВт, км, куб. м/год и т. д.

3 Объект-аналог определяется как объект, максимально близкий по характеристикам объект, фактически построенный в том же либо схожем климатическом районе/регионе (в этом случае приводится информация о фактической величине капитальных вложений по объекту) либо объект с аналогичными характеристиками в соответствии с утвержденными укрупненными нормативами цен строительства (НЦС) по приложениям к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643, ТЕР, ФЕР.

4 В соответствии с установленным порядком.

5 С использованием прогнозных индексов-дефляторов инвестиций в форме капитальных вложений Минэкономразвития России.

на индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ, а также дополнительный расчет стоимости СМР в прогнозных ценах.

Дополнительно (при наличии проектно-сметной документации) заполняется следующая таблица:

№ п/п	Наименование объекта	Кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации)	Кем, когда выдано положительное заключение государственной экспертизы (реквизиты документа, наименование организации)	Кем, когда утверждена проектная документация (реквизиты документа, наименование ведомства)

Участник отбора

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

М. П.

Приложение № 3  
к Методическим рекомендациям по порядку  
оформления и подачи документов для  
участия в отборе инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации на территории  
Байкальского региона

**График затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической,  
социальной инфраструктуры**

Наименование объекта (объектов) инфраструктуры<sup>6</sup>:

№ п/ п	Статья затрат на создание/ реконструкцию объекта	I кв. 2014 г.	II кв. 2014 г.	III кв. 2014 г.	IV кв. 2014 г.	I кв. 2015 г.	II кв. 2015 г.	III кв. 2015 г.	IV кв. 2015 г.	I кв. 2016 г.	II кв. 2016 г.	III кв. 2016 г.	IV кв. 2016 г.

Участник отбора

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

М. П.

<sup>6</sup>На каждый объект инфраструктуры оформляется отдельная таблица.