

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Российская Федерация, именуемая в дальнейшем «Принципал», в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, при совместном упоминании – «Стороны» договорились о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в соответствии с настоящим договором Агент обязуется совершать по поручению и от имени Российской Федерации юридические и иные действия, связанные с отчуждением из федеральной собственности объектов федерального имущества в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору (далее – объекты федерального имущества, федеральное имущество), а Принципал обязуется совершать действия, предусмотренные настоящим договором.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации приватизация федерального имущества осуществляется при условии соблюдения преимущественного права на его приобретение.

1.2. Все права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом от имени и за счет Российской Федерации при исполнении Агентом его обязательств по настоящему Договору, возникают непосредственно у Российской Федерации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Организовать оценку рыночной стоимости федерального имущества, заключив от своего имени и за свой счет договор на проведение оценки рыночной стоимости федерального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Агент вправе воспользоваться отчетом об оценке рыночной стоимости федерального имущества, имеющимся в распоряжении Принципала, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Принять отчет об оценке рыночной стоимости федерального имущества, представленный оценщиком в соответствии с договором на проведение оценки рыночной стоимости федерального имущества, а также получить экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков (далее – «СРО») о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства об оценочной деятельности с подтверждением рыночной стоимости федерального имущества, определенной в соответствующем Отчете об оценке

рыночной стоимости федерального имущества. Агент вправе воспользоваться заключением СРО, имеющимся в распоряжении Принципала.

2.1.3. Запрашивать и получать сведения и документы, необходимые для проведения предпродажной подготовки, оценки рыночной стоимости федерального имущества, для размещения информационных сообщений о продаже приватизируемого федерального имущества, а также для предоставления информации потенциальным инвесторам и рекламирования продажи федерального имущества.

Организовывать осмотр и демонстрацию экспертам, оценочным компаниям, потенциальным участникам торгов объектов недвижимого имущества на основании доверенности, оформляемой в установленном порядке Принципом на Агента (представителей Агента).

Агент вправе использовать для размещения информационного сообщения, информацию об имуществе, полученную из официальных источников, в том числе размещенную на специализированных сайтах в сети «Интернет».

2.1.4. При подготовке и проведении аукциона, проводимого в электронной форме осуществлять функции, предусмотренные Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 в порядке, предусмотренном указанным Положением и законодательством Российской Федерации.

Аукционы проводятся Агентом в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2.1.5. При подготовке и проведении продажи федерального имущества посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме осуществлять функции, предусмотренные Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 в порядке, предусмотренном указанным Положением и законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты размещения информационного сообщения о проведении продажи федерального имущества на официальных сайтах в сети «Интернет» предоставлять Принциалу:

а) информационные сообщения, подготовленные по форме в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору и утвержденные уполномоченным лицом Агента, в целях их размещения Принципом в сети «Интернет» на официальном сайте Росимущества;

б) электронные графические образы документов, подтверждающие информацию, изложенную в информационном сообщении, включая распорядительные документы Агента, определяющие начальную цену и условия продажи федерального имущества, и документы, подлежащие в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Росимущества при размещении информационного сообщения о проведении продажи в формате Adobe PDF.

Информационные сообщения об итогах продаж, утвержденные уполномоченным лицом Агента, а также электронные графические образы протоколов об итогах продаж, представляются в день подведения итогов продаж.

Тексты информационных сообщений не должны содержать фактических ошибок и требовать редакторской правки. Документы, электронные графические образы которых предоставляются Агентом Принципалу, должны быть актуальны на дату размещения, т.е. содержать сведения на дату окончания квартала, предшествующего дате размещения информационного сообщения в сети «Интернет».

Электронные графические образы документов должны отвечать требованиям к документам, размещаемым в сети «Интернет» и быть удобными для использования потенциальными покупателями федерального имущества (читаемыми, скомплектованными по принципу «один документ в одном файле», в формате Adobe PDF).

В случае реализации преимущественного права приобретения объектов федерального имущества Агент представляет информационные сообщения о реализации преимущественного права приобретения объектов федерального имущества с приложением проекта извещения участникам о возможности приобретения объектов федерального имущества в порядке реализации преимущественного права его приобретения, проектами заявлений о согласии и об отказе реализации преимущественного права приобретения объектов федерального имущества и проектом договора купли-продажи объектов федерального имущества по форме согласованной с Принципалом в порядке, установленном п. 2.1.14 Договора, для размещения Принципалом в сети «Интернет» на официальном сайте Росимущества, а также электронные графические образы документов, подтверждающие информацию, изложенную в информационном сообщении о реализации преимущественного права приобретения объектов федерального имущества.

После подведения итогов представлять информационное сообщение об итогах проведения преимущественного права приобретения объектов федерального имущества и протокол об итогах его реализации, по форме, согласованной с Принципалом.

2.1.7. Осуществить регистрацию Агента в качестве продавца приватизируемого имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2.1.8. Обеспечить в установленном порядке и в сроки, определенные статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информации о проведении продаж ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также предоставление Принципалу для размещения на официальном сайте Росимущества в сети Интернет информации о продажах и результатах продаж приватизируемого имущества, в том числе информационных сообщений о проведении продаж, содержащих сведения, предусмотренные действующим на день размещения информационного сообщения законодательством Российской Федерации, выписки из реестра федерального имущества на объекты недвижимого имущества, кадастровый паспорт на объект недвижимого

имущества, выписки из ЕГРН о праве собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, сведения об ограничениях (обременениях на объект) недвижимого имущества с указанием действующих обременений, сведений о претендентах, не допущенных к участию в продажах, протоколов об итогах продаж.

2.1.9. Осуществлять от своего имени и за свой счет публикации в средствах массовой информации, кроме публикаций, указанных в пункте 2.1.6 настоящего Договора, на своей странице в сети «Интернет» и иных информационных ресурсах сведений о юридически значимых этапах сделок по отчуждению федерального имущества.

2.1.10. Уведомлять Принципала о претендентах, не допущенных к участию в продажах и участниках, не признанных победителями:

- не позднее 10:00 по московскому времени рабочего дня, следующего за днем определения участников продаж, представлять Принципалу выписку из протокола об определении участников продаж, содержащую сведения о претендентах, не допущенных к участию в продажах, либо копию указанного протокола. Указанные документы должны быть заверены подписью уполномоченного представителя Агента и его печатью; в случае отсутствия заявок на участие в продажах Агент в указанный срок направляет Принципалу письменное уведомление;

- не позднее 10:00 по московскому времени рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продаж, представлять Принципалу заверенную подписью уполномоченного представителя Агента копию протокола об итогах продаж.

2.1.11. Представлять Принципалу подписанный Агентом и покупателем экземпляр договора купли-продажи имущества:

- по почте<sup>1</sup> в адрес Принципала не позднее рабочего дня, следующего за днем его заключения, для осуществления Принципалом контроля поступления средств от продажи федерального имущества в федеральный бюджет;

- по электронной почте в адрес Принципала - электронный графический образ подписанного договора в день его подписания. В исключительных случаях электронный графический образ подписанного договора может быть направлен Агентом до 10:00 рабочего дня, следующего за днем его подписания, по времени места заключения договора.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договор купли-продажи объектов недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению.

2.1.12. Принимать меры по обеспечению сохранности всех поданных заявок на участие в продажах и всех прилагаемых к ним документов. Копии указанных документов, заверенные подписью уполномоченного представителя Агента и его печатью, направляются Принципалу одновременно с отчетом об итогах проведения продаж.

2.1.13. Обеспечить до проведения продаж конфиденциальность о поступивших задатках, сведений о поданных заявках на участие в продажах, о содержании документов, представленных претендентами на участие в продажах, о лицах, подавших заявки на участие

---

<sup>1</sup>В том числе путем доставки своими силами в отдел корреспонденции Принципала.

в продажах, о количестве лиц, подавших заявки на участие в продажах, а также о любых персональных или иных данных этих лиц, о наличии или отсутствии лиц, подавших заявки на участие в продажах, любые сведения о задатках, перечисленных претендентами на счета Агента для участия в продажах.

Предоставление указанной в настоящем пункте информации Принципалу в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также официальное размещение информации об отказе в допуске к участию в торгах на официальных сайтах в сети Интернет, не рассматривается Сторонами как нарушение требования об обеспечении ее конфиденциальности. Агент также не отвечает за распространение указанной информации иными лицами, которым она известна в силу обстоятельств, не зависящих от Агента или его сотрудников, или представителей.

2.1.14. На основании доверенности от Росимущества, составленной по форме, содержащейся в Приложении № 3 к настоящему Договору, заключать от имени и за счет Российской Федерации договоры купли-продажи федерального имущества по форме, содержащейся в Приложении № 7 к настоящему Договору.

В случае отчуждения объектов федерального имущества с учетом реализации преимущественного права на его приобретение за свой счет осуществлять все необходимые действия, связанные с отчуждением объектов федерального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также согласовывать в двухнедельный срок с момента заключения настоящего агентского договора с Принципалом следующие формы документов:

- информационные сообщения о реализации преимущественного права приобретения объектов федерального имущества и об итогах его реализации;
- извещение участникам о возможности приобретения объектов федерального имущества в порядке реализации преимущественного права его приобретения;
- заявления об согласии и об отказе реализации преимущественного права приобретения объектов федерального имущества;
- договор купли-продажи объектов федерального имущества;
- протокол об итогах реализации.

2.1.15. Обеспечить открытие счетов в 2 (двух) и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона «Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для перечисления задатка претендентами на участие в аукционе или продаже имущества посредством публичного предложения по продаже федерального имущества.

2.1.16. Обеспечить возврат сумм задатков:

- участникам продаж, за исключением победителей продаж, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продаж;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

В случаях нарушения Агентом сроков возврата задатка, указанным лицам, Агент уплачивает претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

2.1.17. Обеспечить перечисление задатка победителя продажи в установленном порядке в бюджет по реквизитам, указанным в Приложении № 5, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи федерального имущества.

Уведомить письмом Принципала с приложением копий выписок со счетов Агента и копий платежных поручений, подтверждающих перечисление задатка в полном объеме и в надлежащий срок не позднее следующего дня после перечисления задатка в бюджет.

Уплатить пени в бюджет по реквизитам, указанным в Приложении № 5, в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, в случае нарушения сроков перечисления задатка победителя продажи.

Уведомить письмом Принципала с приложением копий выписок со счетов Агента и копий платежных поручений, подтверждающих перечисление пени в полном объеме и в надлежащий срок не позднее следующего дня после перечисления пени в бюджет.

2.1.18. Обеспечить перечисление задатка победителя продажи, утратившего право на заключение договора купли-продажи федерального имущества в установленном порядке в бюджет по реквизитам, указанным в Приложении № 5, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Уведомить письмом Принципала с приложением копий выписок со счетов Агента и копий платежных поручений, подтверждающих перечисление задатка в полном объеме и в надлежащий срок не позднее следующего дня после перечисления задатка в бюджет.

2.1.19. Не позднее пятого рабочего дня, следующего за днем получения письменного подтверждения Росимущества о зачислении суммы, соответствующей полной оплате федерального имущества по соответствующему договору купли-продажи на счет органа Федерального казначейства по форме, содержащейся в Приложении № 9 к настоящему Договору, подписанного начальником Управления инвестиционных отношений Росимущества или исполняющим обязанности начальника Управления инвестиционных отношений Росимущества совершить необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, направленные на передачу и осуществление перехода права собственности покупателю федерального имущества.

2.1.20. В месячный срок с даты заключения настоящего Договора согласовать с Принципалом календарный план-график мероприятий по организации и проведению сделок

по отчуждению федерального имущества, предусмотрев в отношении каждого объекта календарные сроки выполнения мероприятий по:

- получению необходимых для оценки документов;
- подготовке отчета об оценке;
- получению заключения СРО;
- организации и проведению маркетинговых мероприятий в соответствии с Примерным техническим заданием, приведенным в Приложении № 8;
- размещению информационного сообщения о проведении продаж;
- подведению итогов продаж.

2.1.21. Еженедельно, не позднее каждой среды очередной недели, представлять Принципалу отчеты о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с формой, являющейся Приложением № 12 к настоящему договору, а также ежемесячно представлять в Минэкономразвития России и Принципалу отчеты, содержащие в том числе информацию о плановых и фактических сроках мероприятий по организации и проведению продажи федерального имущества.

2.1.22. При исполнении функций Продавца федерального имущества обеспечивать безусловное соблюдение норм законодательства Российской Федерации.

2.1.23. Агент обязуется соблюдать все применимые к нему юридические требования и внутренние правила, направленные на регулирование возможных конфликтов интересов, включая в случае необходимости создание предусмотренных такими требованиями и правилами информационных барьеров. Агент признает и подтверждает, что ни Агент, ни его аффилированные лица, ни сотрудники или директора Агента и его аффилированных лиц не будут выступать в качестве Покупателей федерального имущества или выступать на стороне покупателей федерального имущества, а также претендентов на право участия в продажах или их аффилированных лиц в качестве консультанта в связи со сделкой по отчуждению федерального имущества или настоящим Договором.

Деятельность Агента по рекламированию федерального имущества, проведению переговоров с потенциальными покупателями, а также с представителями или консультантами указанных лиц по вопросам организации продажи федерального имущества не может рассматриваться как нарушение настоящего пункта Договора.

2.1.24. Предоставлять Принципалу отчет об исполнении обязательств по Договору по результатам совершения каждой сделки по продаже федерального имущества (отчет о заключении договора купли-продажи федерального имущества с покупателем, передаточный акт), по форме (и с приложением документов), содержащейся в Приложении № 10 к настоящему Договору, Акт об оказании услуг в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания передаточного акта федерального имущества по соответствующему договору купли-продажи.

Предоставлять Принципалу информацию в случае отказа победителя от заключения договора купли-продажи федерального имущества не позднее следующего рабочего дня от последней возможной даты заключения договора купли-продажи.

2.1.25. В случае поступления письменного поручения Принципала: (а) приостановить исполнение Договора в отношении федерального имущества или (б) подготовить, представить Принципалу для размещения на официальном сайте Принципала в сети «Интернет», а также разместить на соответствующих сайтах в сети «Интернет» сообщение об отмене назначенной продажи федерального имущества.

2.1.26. Агент несет полную ответственность за соответствие электронных графических образов документов (электронных версий документов), направляемых Принципалу и размещенных на сайтах в сети «Интернет», оригиналам таких документов или их копиям, представленным органами государственной власти.

2.2. В отношении федерального имущества Агент обязуется обеспечить от своего имени и за свой счет проведение в рамках предпродажной подготовки маркетинговых мероприятий в соответствии с Примерным техническим заданием, приведенным в Приложении № 8 к настоящему договору.

2.3. Агент вправе:

2.3.1. При необходимости привлекать от своего имени и за свой счет третьих лиц в качестве консультантов в связи со сделками по отчуждению федерального имущества.

2.3.2. При исполнении своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором:

2.3.2.1. Исходить из презумпции полноты и достоверности информации, публично раскрытой Росимуществом, иными органами исполнительной власти Российской Федерации, или предоставленной ему Принципалом, полагаться на такую информацию без какой-либо самостоятельной ее проверки и не нести ответственности за полноту и достоверность такой информации при исполнении своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.2.2. Исходить из презумпции, что любые сообщения и уведомления, направляемые Российской Федерацией Агенту в связи с исполнением Агентом его функций по настоящему Договору, могут исходить исключительно от Минэкономразвития России и (или) Росимущества. Сообщения и уведомления, направляемые Принципалом, исходят от уполномоченного лица и надлежащим образом одобрены и оформлены, если лицо, указанное в качестве лица, подписавшего или отправившего такое сообщение или уведомление, является руководителем или заместителем руководителя Принципала, либо включено в перечень уполномоченных лиц, предоставленный Агенту Принципалом. Принципал вправе в любой момент дополнять или изменять соответствующие перечни уполномоченных лиц путем направления соответствующего уведомления Агенту.

2.3.3. По своему усмотрению и за свой счет осуществлять мероприятия по дополнительному информационному сопровождению продажи федерального имущества, в том числе проведение рекламной кампании.

2.3.4. Вести поиск потенциальных покупателей, в том числе запрашивать и принимать от потенциальных покупателей предложения по вопросам приобретения федерального имущества.



2.3.5. Взаимодействовать с федеральными органами исполнительной власти, органами власти субъектов Российской Федерации, муниципальными образованиями, по вопросам, связанным с реализацией сделок по отчуждению федерального имущества.

2.3.6. Проводить продажи помещений (отдельных частей) и долей в праве в объектах федерального имущества единым лотом с помещениями (отдельными частями) и долями в праве этих же объектов имущества, принадлежащих иным лицам, если они находятся в частной собственности соответствующих лиц.

2.3.7. Агент не вправе проводить продажи федерального имущества единым лотом с иным имуществом, за исключением случаев, установленных пунктом 2.3.6.

2.4. Принципал обязуется:

2.4.1. В срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подписания настоящего Договора передать Агенту имеющиеся в распоряжении Принципала копии отчетов об оценке рыночной стоимости федерального имущества, а по запросам Агента – оригиналы таких отчетов, срок действия которых не истек.

В срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать Агенту имеющиеся в распоряжении Принципала копии свидетельств или копии выписок из ЕГРН на объекты недвижимого имущества и земельные участки, копии кадастровых паспортов на земельные участки, копии охранных обязательств (при их наличии или в случае их оформления), копии выписок из реестра федерального имущества, копии документов технической инвентаризации (при их наличии).

2.4.2. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты зачисления суммы, соответствующей полной оплате федерального имущества по соответствующему договору купли-продажи на счет органа Федерального казначейства, направлять Агенту письменное подтверждение Росимущества о зачислении суммы платежей победителей продаж в соответствии с п. 2.1.19 настоящего Договора.

2.4.3. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора выдать Агенту доверенности на осуществление действий предусмотренных пунктами 2.1.3, 2.3.5 настоящего Договора, а также подписание договоров купли-продажи, актов приема-передачи федерального имущества и доверенность на осуществление действий по государственной регистрации перехода права к покупателям, при условии своевременного предоставления Агентом перечня уполномоченных представителей Агента с приложением заверенных Агентом копий необходимых для оформления соответствующих доверенностей документов.

2.4.4. Оказывать Агенту содействие при осуществлении продажи федерального имущества по запросу Агента, а также организованную поддержку в ходе подачи документов для государственной регистрации перехода права на федеральное имущество к покупателю.

2.4.5. Обеспечивать размещение полученных от Агента информационных сообщений о продаже федерального имущества, а также информационных сообщений об итогах продажи федерального имущества на официальном сайте Принципала в сети «Интернет» не позднее 5

(пяти) рабочих дней после получения информационных сообщений, поступивших от Агента в соответствии с п. 2.1.6 и 2.1.8 настоящего Договора.

При этом информационное сообщение о продаже федерального имущества размещается на соответствующих сайтах в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи соответствующего федерального имущества, а информационное сообщение об итогах продажи федерального имущества – не позднее 10 (десяти) дней со дня совершения сделок по продаже федерального имущества.

В случае рекомендации Агента организовывать совместно с Минэкономразвития России проведение Road Show.

2.4.6. Обеспечить до проведения продаж конфиденциальность известных ему сведений о поступивших задатках, поданных заявках на участие в продажах, о содержании документов, представленных претендентами на участие в продажах, о количестве лиц, подавших заявки на участие в продажах, а также о любых персональных или иных данных этих лиц, о наличии или отсутствии лиц, подавших заявки на участие в продажах, любых сведений о задатках, перечисленных претендентами на счета Агента для участия в продажах.

Официальное размещение информации об отказе в допуске к участию в аукционе на официальных сайтах в сети «Интернет» не рассматривается Сторонами как нарушение требования об обеспечении ее конфиденциальности. Принципал также не отвечает за распространение указанной информации иными лицами, которым она известна в силу обстоятельств, не зависящих от Принципала или его сотрудников, или представителей.

2.5. Принципал вправе:

2.5.1. Направлять сообщения и уведомления Агенту, связанные с исполнением обязанностей по настоящему Договору.

2.5.2. Запрашивать у Агента информацию о ходе исполнения Агентом настоящего Договора.

2.5.3. Направить Агенту обязательное для исполнения письменное поручение: (а) о приостановлении исполнения Договора в отношении федерального имущества или (б) о подготовке, представлении для размещения Принципалу и размещения Принципалом информационного сообщения об отмене назначенной продажи федерального имущества.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ С АГЕНТОМ**

3.1. Оказание услуг Агента по продаже федерального имущества оплачивается за счет средств Победителя торгов на счет Агента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения таких торгов в размере и порядке, установленном распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Сумма вознаграждения Агента за организацию и проведение торгов по продаже федерального имущества не входит в цену продажи федерального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона, либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого федерального имущества.

В случае продажи объекта федерального имущества покупателю, реализовавшему преимущественное право на его приобретение, вознаграждение Агенту не выплачивается.

3.2. В случае изменения реквизитов, Агент обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Принципалу, указав новые реквизиты.

3.3. Расходы и издержки Агента, связанные с исполнением им обязательств, предусмотренных Договором, не возмещаются.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору по обстоятельствам, связанным с действиями или бездействием третьих лиц.

4.2. Стороны признают, что Агент самостоятельно определяет предпочтительный способ отчуждения федерального имущества (в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации государственного имущества и распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), цену, срок и иные условия продажи федерального имущества и принимает соответствующие решения исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности условий сделки по отчуждению федерального имущества, ее соответствия действующему законодательству и связанных с ней экономических, юридических и иных рисков.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая какое-либо из своих обязательств по настоящему Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, непосредственно влияющих на возможность такой Стороны исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

4.4. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Агентом своих обязательств по настоящему Договору принесло убытки Российской Федерации, Агент обязуется возместить Российской Федерации, в лице Росимущества, понесенные убытки путем перечисления на счет Росимущества денежных средств, в полной мере компенсирующих причиненный ущерб в добровольном порядке, а при недостижении согласия Сторон в судебном порядке.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до более ранней из следующих двух дат: (i) даты его полного исполнения обеими сторонами (ii) его досрочного прекращения в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Росимущество вправе в любой момент в одностороннем порядке по указанию Правительства Российской Федерации направить Агенту уведомление о расторжении Договора без возмещения издержек, понесенных им в связи с исполнением настоящего Договора.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все уведомления, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, направляются в письменном виде (по почте или путем доставки в отдел корреспонденции Стороны) или по факсу по адресам и реквизитам Сторон, а также посредством электронной почты в предусмотренных Договором случаях. В недельный срок с даты заключения настоящего Договора Стороны письменно обмениваются адресами и реквизитами Сторон, которые будут использоваться Сторонами для направления уведомлений, информации и документов, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) из которых предназначены для Принципала и 2 (два) – для Агента.

7.3. К Договору прилагаются:

1. Перечень объектов федерального имущества, подлежащих приватизации в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2. Форма доверенности на запрос и получение сведений и документов, организацию осмотра объектов федерального имущества, а также на право отчуждения федерального имущества в порядке реализации преимущественного права.

3. Форма доверенностей на подписание договора купли-продажи федерального имущества и акта приема-передачи федерального имущества покупателю.

4. Формы заявок на участие в продажах (а) проводимых в форме аукциона и (б) проводимых в форме публичного предложения.

5. Реквизиты счетов для зачисления задатков, задатков победителя в бюджет, основных платежей по договорам купли-продажи и пеней за нарушение сроков внесения денежных средств по договорам купли-продажи и по зачислению задатков победителя.

6. Формы информационных сообщений о проведении продажи (аукцион, публичное предложение).

7. Формы договоров купли-продажи для публикации одновременно с информационным сообщением и заключения по итогам продаж на аукционе, посредством публичного предложения.

8. Примерное техническое задание на маркетинговое исследование и информационное сопровождение продажи объектов федерального имущества.

9. Форма письменного подтверждения Росимущества о зачислении суммы, соответствующей полной сумме оплаты федерального имущества на счет органа Федерального казначейства.

10. Форма отчета Агента об исполнении обязательств по договору.

11. Форма акта об оказании услуг.

12. Форма еженедельного отчета агента.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

**Федеральное агентство по управлению  
государственным имуществом**

**Адрес нахождения:** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Контактный телефон:**

**Уполномоченное лицо:**

**Подпись** \_\_\_\_\_ **ФИО**

**Реквизиты Агента**

**Адрес нахождения:** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Контактный телефон:**

**Уполномоченное лицо:**

**Подпись** \_\_\_\_\_ **ФИО**

к Агентскому договору от \_\_\_\_\_ г.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В**  
**СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ**  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение	Размер вознаграждения (% от цены продажи)
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ЗАПРОС И ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ, ОРГАНИЗАЦИЮ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, А ТАКЖЕ НА ПРАВО ОТЧУЖДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА.

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, действующее на основании Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432, являющееся собственником объектов недвижимого имущества (далее – Объект), настоящей доверенностью настоящим уполномочивает Общество (ОГРН \_\_\_\_\_) с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (далее - **Поверенный**), в лице:

гр. \_\_\_\_\_

совершать следующие действия от имени Российской Федерации на основании и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

запрашивать и получать сведения и документы, необходимые для проведения оценки рыночной стоимости федерального имущества, для размещения информационных сообщений о продаже приватизируемого федерального имущества, для предоставления информации потенциальным инвесторам и рекламирования продажи федерального имущества, организовывать осмотр и демонстрацию экспертам, оценочным компаниям, потенциальным участникам торгов объектов недвижимого имущества, сведения о имеющейся задолженности по арендной плате лиц, претендующих на реализацию преимущественного права, а также направлять извещения и уведомлений о реализации преимущественного права приобретения объектов федерального имущества.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_ года, без права передоверия.

Должность

ФИО



ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ПОКУПАТЕЛЮ

г. Москва

\_\_\_\_\_ г.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее – **«Росимущество»**), действующее от имени Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10 июля 2008 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746829994, настоящим уполномочивает Общество (ОГРН \_\_\_\_\_) с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ в лице (далее - **«Поверенный»**), совершать следующие действия от имени Российской Федерации на основании и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_:

заключить от имени и за счет Российской Федерации договор купли-продажи и подписать акт приема-передачи федерального имущества \_\_\_\_\_ согласно прилагаемому перечню в соответствии с агентским договором (приложение № 1), заключенным между Российской Федерацией в лице Росимущества и Поверенным \_\_\_\_\_ г., с победителями проведенных Поверенным продажи объектов недвижимого имущества.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_ года, без права передоверия.

Должность

ФИО

к Агентскому договору от \_\_\_\_\_ г.

ПРОДАВЦУ  
\_\_\_\_\_

ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖАХ(а) ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ  
АУКЦИОНА И (б) ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)\_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона.

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже федерального имущества:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его местонахождение)

\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации федерального имущества ([www.rosim.ru](http://www.rosim.ru)) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ извещение № \_\_\_\_\_ (указывается дата размещения и номер извещения), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи;

3) в случае признания победителем аукциона оплатить Продавцу вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже федерального имущества в размере (\_\_\_\_\_) % от стоимости федерального имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Продавца, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов): \_\_\_\_\_.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя)

(\_\_\_\_\_)

М.П.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.      « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи посредством публичного предложения.

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже федерального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа):

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его местонахождение)

\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации федерального имущества ([www.rosim.ru](http://www.rosim.ru)), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ извещение № \_\_\_\_\_ (указывается дата размещения и номер извещения), а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

3) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения оплатить Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи в размере (\_\_\_\_\_) % от стоимости федерального имущества, сложившейся по итогам продажи посредством публичного предложения, на счет Продавца, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов): \_\_\_\_\_.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.      « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКОВ, ЗАДАТКОВ ПОБЕДИТЕЛЯ  
В БЮДЖЕТ, ОСНОВНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ПЕНЕЙ  
ЗА НАРУШЕНИЯ СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОГОВОРАМ  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ПО ЗАЧИСЛЕНИЮ ЗАДАТКОВ ПОБЕДИТЕЛЯ

**1. Для зачисления задатков для участия в аукционах и продажах посредством публичного предложения:**

1.1. Получатель: Акционерное общество «Агентство Прямых Инвестиций»;  
ИНН 7707296612;  
КПП 770701001;  
Расчетный счет: 40702810120010002707;  
БИК 044525545;  
Наименование банка: АО «ЮниКредит Банк», г. Москва  
к/с 30101810300000000545.

1.2. Получатель: Акционерное общество «Агентство Прямых Инвестиций»;  
ИНН 7707296612;  
КПП 770701001;  
Расчетный счет: 40702810000000586801;  
БИК 044525985;  
Наименование банка: ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва  
к/с 30101810300000000985.

**2. Для зачисления задатков победителей в аукционах и продажах посредством публичного предложения и для зачисления основных платежей по договорам купли-продажи:**

Получатель: Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, л/с 04951001670),  
лицевой счет 04951001670;  
ИНН 7710723134;  
КПП 771001001;  
Расчетный счет: 40101810500000001901;  
БИК 044501002;  
Наименование банка: Операционный департамент Банка России г. Москва 701;  
КБК 167 114 0201901 6000 410  
ОКТМО 45382000.

**3. Для зачисления пеней за нарушение сроков перечисления задатков победителя в аукционах и продажах посредством публичного предложения и для зачисления пеней за нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты федерального имущества по договору купли-продажи**

Получатель: Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, л/с 04951001670),  
лицевой счет 04951001670;



ИНН 7710723134;  
КПП 771001001;  
Расчетный счет: 40101810500000001901;  
БИК 044501002;  
Наименование банка: Операционный департамент Банка России г. Москва 701;  
КБК 167 1 16 90010 01 6000 140  
ОКТМО 45382000.

**4. Для зачисления задатков победителей в аукционах и продажах посредством публичного предложения, утративших право на заключение договора купли-продажи федерального имущества:**

Получатель: Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, л/с 04951001670);  
лицевой счет 04951001670;  
ИНН 7710723134;  
КПП 771001001;  
Расчетный счет: 40101810500000001901;  
БИК 044501002;  
Наименование банка: Операционный департамент Банка России г. Москва 701;  
КБК 167 1 16 90010 01 6000 140  
ОКТМО 45382000.

**5. Для перечисления НДС при реализации федерального имущества покупателем которого является физическое лицо (не являющееся индивидуальным предпринимателем)**

Получатель – Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, л/с 05951001670);  
лицевой счет 05951001670;  
ИНН 7710723134;  
КПП 771001001;  
Расчетный счет № 40302810900001001901  
Операционный департамент Банка России г. Москва 701;  
БИК 044501002.

к Агентскому договору от \_\_\_\_\_ г.

ФОРМЫ ИНФОРМАЦИОННЫХ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (АУКЦИОН, ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

---

(наименование агента)

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме по продаже федерального**  
**имущества**

---

Дата начала приема заявок: \_\_\_\_\_

Дата окончания приема заявок: \_\_\_\_\_

Дата определения участников: \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения об аукционе
  4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
  5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
  7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
  8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
  9. Порядок внесения задатка и его возврата
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе
  11. Порядок определения участников аукциона
  12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
  13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
  14. Переход права собственности на федеральное имущество
  15. Вознаграждение Продавцу
  16. Заключительные положения
- Приложение 1 (заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи)

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – \_\_\_\_\_.

**Организатор** (электронная площадка ЭТП) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Продавца в сети «Интернет» \_\_\_\_\_.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического

преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» \_\_\_\_\_, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки) \_\_\_\_\_.

## 2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_ № \_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (приказ Продавца об условиях приватизации);
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3. Сведения об Имуществе

**3.1. Основание проведения торгов** – \_\_\_\_\_.

**3.2. Собственник выставяемого на торги имущества** - Российская Федерация.

**3.3. Организатор торгов:**

Наименование – \_\_\_\_\_.

Адрес - \_\_\_\_\_.

Сайт - \_\_\_\_\_.

**3.4. Продавец:**

Наименование - \_\_\_\_\_.

Адрес – \_\_\_\_\_ (место нахождения Продавца).

Сайт – \_\_\_\_\_.

Телефон – \_\_\_\_\_.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставяемом на аукционе в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставяемого на продажу Имущества (лота)**

\_\_\_\_\_.

#### Характеристика земельного участка.

Адрес:	
Номер РФИ:	
Правоустанавливающие документы:	
Кадастровый номер:	
Общая площадь (кв. м):	
Категория земель	
Разрешенное использование	
Обременения (ограничения):	
Прочие характеристики:	

#### Характеристика объекта имущества.

Наименование	
Адрес:	
Номер РФИ:	
Правоустанавливающие документы:	
Кадастровый номер:	
Кадастровая стоимость:	
Назначение:	
Площадь объекта (кв. м):	
Этажность здания:	
Год постройки:	
Обременения (ограничения):	
МЧС:	
ОКН:	
Прочие характеристики:	

**Начальная цена (лота)** – \_\_\_\_\_ с учетом НДС.

**Шаг аукциона (величина повышения цены)** – \_\_\_\_\_.

**Размер задатка** – \_\_\_\_\_ без НДС.

**Срок внесения задатка** – \_\_\_\_\_.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** – \_\_\_\_\_.

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

- 4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: \_\_\_\_\_.
- 4.2. Дата и время начала подачи (приема): \_\_\_\_\_;  
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
- 4.3. Дата и время окончания подачи (приема): \_\_\_\_\_.
- 4.4. Дата определения Участников: \_\_\_\_\_.
- 4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: \_\_\_\_\_.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.



Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

Лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_);

ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

Банк: \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: \_\_\_\_\_, без учета НДС.

2. Получатель: \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_);

ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

Банк: \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: \_\_\_\_\_ без

НДС.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом на один из вышеуказанных счетов.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных расчетных счетов.

## **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» \_\_\_\_\_ и на официальном сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: \_\_\_\_\_.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: \_\_\_\_\_, по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_.

### **11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Организатора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

### **12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель – \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_);  
 ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;  
 Расчетный счет № \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 БИК \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_; УИН \_\_\_\_\_;  
 КБК \_\_\_\_\_.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

### **14. Переход права собственности на федеральное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи

имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **15. Вознаграждение Продавцу**

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с пп. 9 п. 1 ст.6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи федерального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере \_\_\_\_ процентов от цены федерального имущества, определенной по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи федерального имущества.

### **16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

---

(наименование агента)

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи посредством публичного предложения**  
**приватизируемого имущества в электронной форме**

---

Дата начала приема заявок: \_\_\_\_\_

Дата окончания приема заявок: \_\_\_\_\_

Дата определения участников: \_\_\_\_\_

Дата проведения продажи: \_\_\_\_\_

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
  4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения
  5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
  7. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению.
  8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц.
  9. Порядок внесения задатка и его возврата.
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения.
  11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения
  12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя
  13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
  14. Переход права собственности на федеральное имущество
  15. Вознаграждение Продавцу
  16. Заключительные положения
- Приложение 1(заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи)



## 2. Основные понятия

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – продажа объекта (лота)** – продажа Имущества (лота).

**Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).**

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** - \_\_\_\_\_.

**Организатор** (электронная площадка ЭТП) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Продавца в сети «Интернет» \_\_\_\_\_.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – Участник продажи, определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и

позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» \_\_\_\_\_, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки) \_\_\_\_\_.

## 2. Правовое регулирование

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- распоряжениями Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (приказ Продавца об условиях приватизации);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

### 3. Сведения об Имуществе

**3.1. Основание проведения торгов** – \_\_\_\_\_.

**3.2. Собственник выставяемого на торги имущества** - Российская Федерация.

**3.3. Организатор торгов:**

Наименование – \_\_\_\_\_.

Адрес - \_\_\_\_\_.

Сайт - \_\_\_\_\_.

**3.4. Продавец:**

Наименование - \_\_\_\_\_.

Адрес – \_\_\_\_\_ (место нахождения Продавца).

Сайт – \_\_\_\_\_.

**3.5. Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставяемом на продажу в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставяемого на продажу Имущества (лота)**

#### Характеристика земельного участка.

Адрес:	
Номер РФИ:	
Правоустанавливающие документы:	
Кадастровый номер:	
Общая площадь (кв. м):	
Категория земель	
Разрешенное использование	
Обременения (ограничения):	
Прочие характеристики:	

#### Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование	
Адрес:	
Номер РФИ:	
Правоустанавливающие документы:	
Кадастровый номер:	
Кадастровая стоимость:	
Назначение:	
Площадь объекта (кв. м):	
Этажность здания:	
Год постройки:	
Обременения (ограничения):	
МЧС:	
ОКН:	
Прочие характеристики:	

**Начальная цена имущества (цена первоначального предложения)** – \_\_\_\_\_ с учетом НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество** – \_\_\_\_\_ с учетом НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - \_\_\_\_\_.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – \_\_\_\_\_.

**Размер задатка** – \_\_\_\_\_ без НДС.

Срок внесения задатка – \_\_\_\_\_.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже \_\_\_\_\_.

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и и подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: \_\_\_\_\_.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: \_\_\_\_\_.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: \_\_\_\_\_.

4.4. Дата определения Участников \_\_\_\_\_.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: \_\_\_\_\_.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и

проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### 7.1.2. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

Лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации. на один из счетов Продавца:

1. Получатель: \_\_\_\_\_, л/с  
 \_\_\_\_\_);  
 ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;  
 р/с \_\_\_\_\_;  
 Банк: \_\_\_\_\_;  
 БИК \_\_\_\_\_;  
 Назначение платежа: \_\_\_\_\_ без

НДС.

2. Получатель: \_\_\_\_\_, л/с  
 \_\_\_\_\_);  
 ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;  
 р/с \_\_\_\_\_;  
 Банк: \_\_\_\_\_;  
 БИК \_\_\_\_\_;  
 Назначение платежа: \_\_\_\_\_ без

НДС.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом на один из вышеуказанных счетов.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного одного из расчетного счета.

## **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

10.1. Информация о проведении продаж посредством публичного предложения имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» \_\_\_\_\_ и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» \_\_\_\_\_, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: \_\_\_\_\_.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: \_\_\_\_\_, по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_.

## **11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

11.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки Организатора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.5. Претендент приобретает статус участника с момента оформления Протокола о признании претендентов участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:



а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

## **12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

### **13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_);

Банк получателя - \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_;

КБК \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_;

Статус налогоплательщика \_\_\_\_\_;

УИН \_\_\_\_\_.

Назначение платежа \_\_\_\_\_.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

#### **14. Переход права собственности на федеральное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **15. Вознаграждение Продавцу**

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с пп. 9 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ победителем продажи посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения обязан сверх цены продажи федерального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов продажи оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере \_\_\_\_\_ процентов от цены федерального имущества, определенной по итогам продажи, на счет по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов продажи от \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем продажи договора купли-продажи федерального имущества.

#### **16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

к Агентскому договору от \_\_\_\_\_ г.

**ФОРМЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ ОДНОВРЕМЕННО С  
ИНФОРМАЦИОННЫМ СООБЩЕНИЕМ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО ИТОГАМ ПРОДАЖ НА  
АУКЦИОНЕ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Договор купли-продажи**

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества)

**на аукционе**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Общество \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, Агентского договора, заключенного с Российской Федерацией в лице Росимущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и доверенности Росимущества от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_ (наименование имущества, с указанием места нахождения) размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации федерального имущества ([www.rosim.ru](http://www.rosim.ru)) от \_\_\_\_\_ (указывается дата размещения), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ (указывается дата размещения) и на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_ (далее – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является \_\_\_\_\_, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения о \_\_\_\_\_ (далее – Имущество):

1.2.1. \_\_\_\_\_ (основание возникновения права собственности).

1.2.2. \_\_\_\_\_ (физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

1.2.3. Обременения (ограничения) \_\_\_\_\_.

## Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

## Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет **не позднее** «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по следующим реквизитам:

ИНН \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Получатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);

Банк получателя - \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_;

КБК \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС<sup>2</sup> в назначении платежа.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

---

<sup>2</sup>В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

#### Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета федерального бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Передаточного акта (акта приема-передачи Имущества), а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

#### Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона.

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_; Получатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);  
 Банк получателя - \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, р/сч № \_\_\_\_\_;  
 КБК \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества,

установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.3. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф в пятикратном размере внесенного для участия в Аукционе задатка, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_; Получатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);  
 Банк получателя - \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, р/сч № \_\_\_\_\_;  
 КБК \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, один из которых остаются у Продавца, а два - у Покупателя (в том числе для предоставления одного экземпляра в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности на имущество), два - у Росимущества.

### **Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



## Договор купли-продажи

(наименование имущества)

### посредством публичного предложения

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Общество \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, Агентского договора, заключенного с Российской Федерацией в лице Росимущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и доверенности Росимущества от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_ (наименование имущества, с указанием места нахождения) размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации федерального имущества (www.rosim.ru) от \_\_\_\_\_ (указывается дата размещения), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ (указывается дата размещения) и на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения \_\_\_\_\_ (далее – «**Продажа**») заключили настоящий Договор (далее – «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является \_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения о \_\_\_\_\_ (далее – Имущество):

1.2.1. \_\_\_\_\_ (основание возникновения права собственности).

1.2.2. \_\_\_\_\_ (физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

### Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

### Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет указанный в Информационном сообщении, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет **не позднее** «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по следующим реквизитам:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_; Получатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_);  
 Банк получателя - \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, р/сч № \_\_\_\_\_;  
 КБК \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС<sup>3</sup> в назначении платежа.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

### Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета федерального бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Передаточного акта, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

---

<sup>3</sup>В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

## Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_;  
 Получатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);  
 Банк получателя - \_\_\_\_\_,  
 БИК \_\_\_\_\_, р/сч № \_\_\_\_\_;  
 КБК \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Имущества, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Российской Федерации в размере 20 % от начальной цены торгов, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;  
 Получатель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);

Банк получателя \_\_\_\_\_;  
 БИК \_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_;  
 КБК \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, один из которых остаются у Продавца, а два - у Покупателя (в том числе для предоставления одного экземпляра в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности на имущество), два - у Росимущества.

### **Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Примерное техническое задание на маркетинговое исследование и информационное сопровождение продажи объектов федерального имущества**

1. Агент в месячный срок с даты выданной Принципалом Доверенности проводит предварительное исследование приватизируемого имущественного комплекса<sup>4</sup> и сбор документов и сведений, включая:

- выписки из ЕГРН о правах на объекты недвижимого имущества и земельные участки;
- выписки из реестра федерального имущества на объекты недвижимого имущества и земельные участки;
- сведения о наличии (отсутствии) каких-либо обременений на объекты недвижимого имущества и земельные участки (аренда, залог, сервитут, арест, иное), включая не зарегистрированные в установленном порядке в ЕГРН;
- копии договоров, являющихся основанием для возникновения обременений со всеми изменениями и дополнениями к ним;
- сведения о текущем фактическом использовании объектов недвижимого имущества и земельного участка;
- копии кадастровых паспортов земельных участков;
- копии кадастровых паспортов, иных документов технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества;
- цифровые фотографии каждого объекта недвижимого имущества и типовых внутренних помещений (площади общего пользования, полезные площади по видам использования) и территории земельного участка;
- сведения о балансодержателях объектов;
- копии заключений соответствующего органа о функциональной и территориальной зонах, в границах которых находится объект; наличии/ отсутствии градостроительных ограничений;
- копии разрешения на строительство и иной проектной документации (для объектов незавершенного строительства);
- судовые документы судна (Глава 3 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации);

2. При проведении мероприятий в соответствии с пунктом 1 Агент также:

- проводит сопоставление фактически расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений со сведениями, содержащимися в: программе приватизации, ЕГРН, реестре федерального имущества, фиксируя наличие (отсутствие) фактически расположенных на земельном участке объектов, не отраженных в ЕГРН или реестре федерального имущества, либо объектов, права на которые принадлежат третьим лицам;
- проводит анализ и подтверждает нахождение приватизируемых объектов в пределах границ приватизируемых земельных участков;

---

<sup>4</sup> В целях настоящего Примерного технического задания под имущественным комплексом понимаются включенные отдельной строкой в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества объекты недвижимого имущества, расположенные в границах одного земельного участка, и занимаемый ими земельный участок

- при наличии обременений проводит анализ сделок на основании которых возникли соответствующие обременения, включая проверку наличия полученных в установленном порядке согласований;

- осуществляет фотографирование каждого объекта недвижимого имущества, территории земельного участка, не менее чем с 2 ракурсов, наиболее эффективно характеризующих его внешний вид, а также внутренних помещений объекта;

- для объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов либо в пределах 15 километров от границ населенных пунктов с численностью населения более 500 тысяч человек, Агент дополнительно проверяет и обеспечивает получение документов, подтверждающих:

- наличие (отсутствие) генерального плана поселения и параметры генерального плана, установленные для территории, в границах которой расположен земельный участок и объекты недвижимого имущества;

- наличие (отсутствие) утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки и параметры допустимой застройки для территории, в границах которой расположен земельный участок и объекты недвижимого имущества;

- наличие (отсутствие) утвержденных проектов планировок территории или схем территориального планирования или иных документов градостроительного проектирования для территории, в границах которой расположен земельный участок и объекты недвижимого имущества;

- наличие (отсутствие) оформленного градостроительного плана земельного участка, его показатели;

- вхождение (не вхождение) земельного участка в границы территории с особым режимом использования, включая зоны охраны объектов культурного наследия, особо охраняемые территории;

- для объектов недвижимого имущества, относящихся к объектам культурного наследия Агент дополнительно обеспечивает получение документов, подтверждающих:

- сведения о включении объекта в реестр памятников федерального/регионального или местного значения с указанием реквизитов соответствующих решений;

- наличие (отсутствие) оформленных охранных обязательств, паспорта объекта культурного наследия, планового реставрационного задания.

3. Агент в месячный срок с момента получения документов представляет Принциалу:

- копии документов, полученных в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Примерного технического задания;

- проект информационного сообщения о планируемой приватизации объектов, содержащий сведения, предусмотренные Приложением № 6 к Агентскому договору (типовая форма информационного сообщения о проведении торгов), в котором указываются все существенные характеристики объекта приватизации за исключением информации о дате, времени и месте проведения торгов, начальной цене приватизируемого имущества.

4. Принципал публикует информационное сообщение и представленные Агентом документы на интернет-сайте [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru) в разделе «Планируемая продажа»

5. Агент обеспечивает проведение мероприятий по исследованию рынка и спроса на приватизируемое имущество, идентифицируя и формируя перечни потенциальных инвесторов, которые могли бы быть заинтересованы в приобретении объектов недвижимого имущества и земельных участков, с краткой характеристикой соответствующих лиц и кратким описанием возможных причин заинтересованности в приобретении с разбивкой перечня на следующие целевые группы и включением в перечень не менее 10 потенциальных инвесторов по каждой группе:

- собственники объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, прилегающих к приватизируемым земельным участкам;

- собственники иных помещений в приватизируемых зданиях;
- институциональные инвесторы в виде инвестиционных фондов и компаний;
- в случае, если объекты имущественного комплекса общества расположены в границах населенных пунктов с численностью населения более 500 тысяч человек – 10 крупнейших компаний строительной отрасли, работающих на рынке соответствующего субъекта Российской Федерации;
- администрация субъекта Российской Федерации и муниципального образования на территории которого расположено приватизируемое имущество.

6. Агент обеспечивает создание и направление потенциальным инвесторам краткой презентации о приватизируемом имуществе с включением в нее сведений об объектах недвижимого имущества в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Примерного технического задания, включая цифровые фотографии объектов недвижимого имущества и карты с нанесенными контурами границ земельных участков, а также:

- размещение информационного сообщения о планируемой продаже недвижимого имущества;
- публикацию информационного сообщения, подготовленного по установленной форме, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайтах Агента и Организатора (электронная площадка), а также предоставление проекта информационного сообщения Принциалу для размещения на сайте [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru);
- публикацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайтах Агента и Организатора (электронная площадка) сведений, размещение которых является обязательным в соответствии с законодательством о приватизации, а также предоставление соответствующих сведений Принциалу для размещения на сайте [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru);

7. Для приватизируемого имущества, рыночная стоимость которого составляет более 40 млн. рублей в дополнение к мероприятиям по информационному сопровождению Агент обеспечивает по согласованию с Росимуществом:

- рассылку подготовленной презентации и дополнительных материалов потенциальным инвесторам (в случае приватизации помещений в здании, если в собственности адресата находятся помещения в этом же здании, также направляется предложение о совместной продаже помещений);
- получение обратной связи от каждого инвестора путем организации контактов и переговоров (обсуждения) любыми способами коммуникации;
- ведение и учет информации о результатах контактов с инвесторами с отражением контактных данных уполномоченных лиц (представителей) каждого из потенциальных инвесторов, с которыми проводились переговоры, и высказанной позиции о заинтересованности (не заинтересованности) в приобретении приватизируемого имущества. В случае высказанной потенциальным инвестором позиции о не заинтересованности в приобретении приватизируемого имущества, Агенту рекомендуется фиксировать названные потенциальным инвестором причины отказа и в случае целесообразности готовить рекомендации по их устранению;
- публикацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Агента и Организатора (электронная площадка), а также предоставление Принциалу для размещения на сайте [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru).
- подготовленных презентационных материалов;
- копии всех документов и материалов в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Примерного технического задания;

- проведение адресных переговоров с потенциальными инвесторами, лицами, заинтересованными в приобретении приватизируемого имущества, обеспечение осмотра ими территории и объектов недвижимого имущества, предоставление дополнительной информации о приватизируемом имуществе;
- ознакомление потенциальных участников торгов с информацией и документацией, условиями приватизации, оказание консультационной помощи в том числе по вопросам корректного оформления и заполнения заявок и документов, предоставляемых для участия в торгах в соответствии с информационным сообщением о продаже имущества;
- размещение информации о планируемых торгах по продаже федерального имущества на таких сайтах, как: [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.cian.ru](http://www.cian.ru), [www.bn.ru](http://www.bn.ru), [www.realty.dmir.ru](http://www.realty.dmir.ru), [www.komned.ru](http://www.komned.ru), [www.eip.ru](http://www.eip.ru), [www.emls.ru](http://www.emls.ru), [www.irr.ru](http://www.irr.ru);
- размещение баннеров на фасадах объектов недвижимого имущества;
- распространение презентационных материалов о планируемой приватизации на профильных конференциях и мероприятиях (распространение буклетов, включение информации о продаже актива в раздаточные материалы, размещение баннеров и пр.);
- распространение презентационных материалов на международных выставках;
- размещение рекламных материалов в региональных и специализированных средствах массовой информации;
- подготовку и рассылку пресс-релизов для целей публикации статей о предстоящей продаже в региональных средствах массовой информации, информационных агентствах, в том числе в сети Интернет;
- размещение рекламных материалов в федеральных и, при необходимости, региональных СМИ: Ведомости, Коммерсант, РБК. Размещение информации в вышеперечисленных изданиях предполагает размещение модульной рекламы на внутренних страницах печатных газет, а также отдельной информации в специализированных рубриках («Недвижимость», «Деловые предложения»);
- размещение наружной рекламы на готовых уличных конструкциях (щиты, перетяжки и т. д.);
- создание отдельной страницы в сети Интернет, посвященной продаже приватизируемого имущества;
- проведение специализированных пресс-конференций, семинаров для российских и иностранных инвесторов;
- размещение информации о предстоящей продаже объектов недвижимого имущества на сайтах Торговых представительств Российской Федерации в мире, а также обеспечение проведения ими адресной рассылки коммерческих предложений лицам, проявляющим интерес к российскому рынку недвижимости;
- подготовка и предоставление потенциальным участникам торгов тизеров, информационных меморандумов.



Приложение № 9  
к Агентскому договору от \_\_\_\_\_ г.

ФОРМА ПИСЬМЕННОГО ПОДТВЕРЖДЕНИЯ РОСИМУЩЕСТВА О ЗАЧИСЛЕНИИ  
СУММЫ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ПОЛНОЙ СУММЕ ОПЛАТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА НА СЧЕТ ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА

\_\_\_\_\_ г.

В соответствии с п. 2.1.19 агентского договора заключенного между Российской Федерацией в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и \_\_\_\_\_ (далее - Агент) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ настоящим Росимущество уведомляет Агента о зачислении на счет Федерального казначейства в Банке России, указанный в договоре купли-продажи федерального имущества от \_\_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель) и Российской Федерацией в лице Агента, суммы, соответствующей полной сумме оплаты федеральной собственности имущества \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_, поступивших \_\_. \_\_ . \_\_\_\_ (основной платеж), а также ранее поступившего задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Подпись

## ФОРМА ОТЧЕТА АГЕНТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств агента по договору

г. Москва

\_\_\_\_\_ г.

На основании и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и агентским договором, заключенным между Российской Федерацией в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом и \_\_\_\_\_ (далее – Агент) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Агентский договор) Агент совершил следующие действия:

1. Обеспечил от своего имени и за свой счет проведение в рамках предпродажной подготовки маркетинговых мероприятий в соответствии с Примерным техническим заданием, приведенным в Приложении № 8 к Агентскому договору, а именно:

2. Организовал оценку федерального имущества, заключив от своего имени и за свой счет с \_\_\_\_\_ договор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на проведение оценки стоимости федерального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3. Принял отчет об оценке стоимости федерального имущества, представленный оценщиком в соответствии с договором на проведение оценки стоимости федерального имущества, а также получил экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства об оценочной деятельности, с подтверждением стоимости федерального имущества, определенной в соответствующем Отчете об оценке (копия Отчета об оценке со всеми приложениями к нему и копия заключения СРО прилагаются).

Примечание: в случае, если Агент воспользовался своим правом использовать действующий отчет оценщика и/или заключение СРО, и получил от Росимущества оригиналы этих документов в соответствии с Договором, это отражается в пунктах 1 и 2 настоящего Отчета.

4. Определил начальную цену продаваемого имущества в размере \_\_\_\_\_ руб., а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), даты начала и окончания приема заявок, место приема заявок (по адресу: \_\_\_\_\_), место и срок подведения итогов аукциона и продаж посредством публичного предложения (далее – Продажи) (по адресу: \_\_\_\_\_), электронную площадку и Организатора торгов для проведения торгов в электронной форме.

5. Организовал подготовку и размещение информационного сообщения о проведении Продаж, а также размещение информации о проведении Продаж в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», адреса интернет-страниц с размещенной информацией о проведении Продаж: \_\_\_\_\_).

6. Осуществил от своего имени и за свой счет размещение в средствах массовой информации, на своей странице в сети Интернет и в иных информационных ресурсах сведений о юридически значимых этапах сделок по отчуждению федерального имущества, а именно

\_\_\_\_\_.

7. Зарегистрировался на электронной площадке \_\_\_\_\_ Организатора в электронной форме. Организатором обеспечен в установленном порядке прием заявок в электронной форме, заверенных электронной цифровой подписью претендентов или уполномоченными представителями претендентов (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы в электронном виде заверенные электронной цифровой подписью (копии электронных версий всех принятых заявок со всеми электронными версиями документов к ним прилагаются).

8. Принял решение о признании претендентов участниками Продаж или об отказе в допуске к участию в Продажах по основаниям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (копия протокола о признании претендентов участниками продаж прилагается), организовал размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации об отказе в допуске к участию в продаже (адреса интернет-страниц с опубликованной информацией об итогах продаж: \_\_\_\_\_).

9. Агент организовал подготовку и размещение информационного сообщения об итогах продаж (скриншоты размещенного информационного сообщения об итогах продаж с официальных сайтов сети «Интернет»).

10. Заключил от имени и за счет Российской Федерации с победителем продаж \_\_\_\_\_ договор купли-продажи федерального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб. (оригинал договора купли-продажи прилагается).

11. Агент возвращает оригиналы доверенностей, выданных Российской Федерацией в лице Росимущества Агенту.

Приложения к отчету<sup>5</sup>:

- копия Отчета об оценке рыночной стоимости федерального имущества со всеми приложениями к нему в \_\_\_ томах;
- копия заключения саморегулируемой организации оценщиков о соответствии оценки положениям законодательства об оценочной деятельности, с подтверждением стоимости федерального имущества, определенной в Отчете об оценке на \_\_\_ л;
- копии всех принятых заявок со всеми приложениями к ним на \_\_\_ л;
- копия протокола о признании претендентов участниками продаж на \_\_\_ л;
- копия протокола об итогах продаж на \_\_\_ л;
- оригинал договора купли-продажи федерального имущества на \_\_\_ л;
- оригиналы доверенностей, выданных Российской Федерацией в лице Росимущества Агенту и (или) оригинал акта приема-передачи оригиналов указанных доверенностей, подписанный Агентом на \_\_\_ л.;
- акт выполненных работ в трех экземплярах.

От имени

ФИО

<sup>5</sup> Копии документов должны быть заверены подписью уполномоченного представителя Агента и его печатью.

## ФОРМА АКТА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

**Акт об оказании услуг**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

по агентскому договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Обществом \_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Агент), с одной стороны и Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт об оказании услуг по агентскому договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Настоящим Актом Стороны подтверждают исполнение обязательств Агента по агентскому договору в части реализации объектов федерального имущества \_\_\_\_\_ надлежащим образом.

Вознаграждение Агенту в части оказания услуг по агентскому договору в части реализации преимущественного права покупки объектов федерального имущества \_\_\_\_\_ в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ распоряжения Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ не выплачивается.

ПОДПИСИ СТОРОН

**Акт об оказании услуг**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

по агентскому договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Обществом \_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Агент), с одной стороны и Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт об оказании услуг по агентскому договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Настоящим Актом Стороны подтверждают исполнение обязательств Агента по агентскому договору в части реализации объектов федерального имущества \_\_\_\_\_ надлежащим образом.

Стоимость услуг по агентскому договору в части реализации объектов федерального имущества в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ распоряжения Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей (*сумма прописью*), в том числе НДС (\_\_\_\_\_) и оплачена за счет средств победителем продажи \_\_\_\_\_ сверх цены продажи приватизированного федерального имущества.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

## Приложение № 12

К Агентскому договору от \_\_\_\_\_

**ФОРМА ЕЖЕНЕДЕЛЬНОГО ОТЧЕТА АГЕНТА  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

по состоянию на: &lt;дата&gt;

Текущее состояние проведения продаж	Всего объектов имущества	Аукцион ы	Публичное предложен ие	Изменения за отчетный период				
				Текущий отчетный месяц, нарастаю щим итоном	Первая неделя месяца	Вторая неделя месяца	Третья неделя месяца	Четвертая неделя месяца
Всего объектов федерального имущества в Агентском договоре		-	-					
1. Проведена оценка рыночной стоимости Федерального имущества и получены отчеты об оценке и заключения СРО (в случае необходимости)			-					
2. Приняты распорядительные акты Агента об условиях продажи, из них:			-					
3. Опубликованы информационные сообщения о продаже на аукционе, из них:			-					
3.1 Итоги не подведены			-					
3.2 Торги не состоялись			-					
3.3 Торги состоялись, заключены договоры купли-продажи			-					
3.4 Торги состоялись, отказ победителя от оплаты или заключения договора купли-продажи			-					

4. Количество объектов федерального имущества, требующих проведения повторной продажи (3.2 + 3.4), из них:								
4.1 Необходима актуализация отчета об оценке			-					
5. Проведена актуализация (повторная оценка) рыночной стоимости Федерального имущества и получены отчеты об оценке и заключения СРО (в случае необходимости)								
6. Приняты распорядительные акты Агента об условиях продажи								
7. Опубликованы информационные сообщения о повторной продаже, из них:								
7.1 Итоги не подведены								
7.2 Торги не состоялись								
7.3 Торги состоялись, заключены договоры купли-продажи								
7.4 Торги состоялись, отказ победителя от оплаты или заключения договора купли-продажи								
Среднее отклонение цены продажи от начальной цены, %								
Среднее количество участников торгов								
Подлежит перечислению в бюджет по итогам состоявшихся продаж млн. руб.								